

A közérdekű bejelentések, javaslatok és panaszok megalapozottság és megalapozatlanság szerinti megoszlása 1986. évben

Szakigazgatási szerv megnevezése	Közérdekű bejelentés		Közérdekű javaslat		Panasz	
	megalapozott	alaptalan	megvalósítható	nem megvalósítható	megalapozott	alaptalan
Műszaki Osztály	20	1	-	-	14	3
Szervezési és Jogi Osztály	24	1	3	-	10	-
Termelés-Ellátásfelügyeleti O.	19	-	1	1	-	-
Városi főorvos	2	1	-	-	4	6
Ö s s z e s e n:	65	3	4	1	28	9

A közérdekű bejelentések, javaslatok és panaszok tagozódása
1986. évben az ügyintézés határideje szerint

Szakigazgatási szerv megnevezése	Közérdekű bejelentés		Közérdekű javaslat		Panasz	
	30 napon belül elintézett	30 napon túl	30 napon belül elintézett	30 napon túl	30 napon belül elintézett	30 napon túl
Műszaki Osztály	10	11	-	-	9	8
Szervezési és Jogi Osztály	24	1	3	-	10	-
Termelés-Ellátásfelügyeleti O.	19	-	1	1	-	-
Városi Főorvos	3	-	-	-	9	1
Ö s s z e s e n:	56	12	4	1	28	9

Városi Tanács VB. Igazgatási Osztálya

E L Ő T E R J E S Z T É S

az 1987. június 19.-i tanácsülésre.

Tárgy: A Városi Tanács 2/1986. számú, a lakásügyi
jogszabályok végrehajtásáról rendelkező
tanácsrendelet módosítása.

Előadó: Dr. Szimmer Ottó
igazgatási osztályvezető

Tisztelt Városi Tanács !

A lakásgazdálkodásban, a Lakásügyi jogszabályok végrehajtásában olyan gyors ütemű változások következnek be, melyek megkövetelik, hogy a helyi életviszonyokat is ehhez igazítva időnként változtassunk, saját rendeleteinket felülvizsgáljuk.

A lakásgazdálkodással kapcsolatos helyi tanácsrendelet módosítására és elfogadására az 1986. június 20-i tanácsülésen került sor. Az eltelt közel egy év alatt is annyi új szabályozás, a lakásgazdálkodás új vonásai láttak napvilágot, hogy szükségessé vált ismételtén helyi tanácsrendeletünket a központi jogszabályhoz igazítani.

A Tr. 7.§. /1/ bekezdése a tanácsbírlakásra való igényjogosultság elismeréséhez az egy főre jutó átlagjövedelmet 3500,- Ft-ban állapítja meg, ezt a javaslat 3700,- Ft-ra emeli. A naptári évenkénti 100,- Ft-os egy főre jutó átlagjövedelem emelést a javaslat 200,- Ft-ban állapítja meg az ismert ár és jövedelem emelkedések miatt.

Ugyancsak a 7.§. /4/ bekezdés a. b. pontjai és az /5/ bekezdésben az igényjogosultságnál az ingatlan, vagy egyedi ingó értékének az igényjogosultság elismerése szempontjából a 170.000,- Ft. helyett 200.000,- Ft-ban indokolt megjelölni, az ismert ár-
változások miatt.

A Tr. 12.§. /1 / bekezdés módosítása azért vált szükségessé, mert vannak olyan fiatal házaspárok, akik átmeneti lakás igénylése esetén képtelenek vállalni OTP-lakás megvásárlását, vagy családi ház építését, csak tanácsbírlakásra tudják összegyűjteni a használatbavételi díj befizetéséhez szükséges összeget, ezért a központi jogszabályból átvettük azt a rendelkezést, hogy az is kaphasson ideiglenes elhelyezést, akit a lakásügyi hatóság

később lakásigényét kielégítő másik tanácsi bérlakáshoz kíván juttatni.

A Tr. 17.§. /1/ bekezdés helyébe új rendelkezést javasoltunk, amely szerint, aki fiatal házaspár átmeneti lakásában lakik, amennyiben OTP lakást vásárolt és az adásvételi szerződést bemutatta, vagy megkezdte az építkezést, a havi előtakarékosság fizetésével felhagyhat, azt megszüntetheti.

A Tr. 25-29.§-a, amely a telekelosztást szabályozza azért egészül ki, mert városunkban fellendült az építési kedv és amíg a korábbi években megfelelő számú telek állt rendelkezésre az építkezni szándékozók számára, addig mostanra már több az igénylő, mint a telek, így a telekelosztás rendje szabályozásra kerül, a lakáselosztáshoz hasonlóan.

A Tr. 34.§. /1/ bekezdésében a lakáskiutalás során adható kedvezmények kerültek szabályozásra. A javasolt módosítással bővül azon családoknak a köre, akik részletfizetésre jogosultak.

A 35.§. rendelkezéseit a fentiek szerint azért javasoljuk módosításra, hogy a rászoruló családok mind szélesebb körének tudjunk kedvezményt biztosítani a lakáskiutalás során.

A javaslat szerint a 34-35.§-aiban megszabott átlagjövedelem az eddigi 50,- Ft. helyett évente 100,- Ft-tal emelkedik.

A Tr. XIII. fejezete helyébe csaknem teljes egészében új rendelkezések bevezetését javasoljuk, ugyanis ezen rendelkezéseknél hozta a legtöbb változást a központi jogszabály. A javaslatba szerepel ugyan kik jogosultak vissza nem térítendő támogatásra, azonban annak odaitélésére egyelőre fedezet hiányában nincs lehetőség. Új a javaslatban az is, hogy eddig a három, vagy annál többgyermekes igénylő nyújthatta be pályázatát, ha betöltötte a 35. életévét, most a kettő, vagy ennél többgyermekes is igényelhet

tanácsi támogatást, ha az egyéb feltételeknek megfelel.

A pályázatok odaitélése során mindkét támogatási formánál a maximális kölcsön ezideig 120.000,- Ft. volt, a javaslat 200.000,- Ft.

A javaslat 41.§. szabályozza, hogy kik jogosultak Várpalota városban pályázat benyújtására:

/1/ Előírja, hogy azok jogosultak helyi, tanácsi támogatásra, akik Várpalotán lakásigény benyújtására jogosultak, vagy állandó lakóhellyel, vagy munkahellyel rendelkeznek városunkban és vagy Várpalotán, vagy a városkörnyékén építkeznek. Ennek szabályozása azért szükséges, mert számtalan olyan pályázatot nyújtanak be az igazgatási osztályra, elsősorban a községekből olyan családok, akiknek sem munkahelyük, sem lakóhelyük nincs Várpalotán, így szükséges meghuzni egy vonalat, hogy elsősorban azok kapjanak támogatást, akik Várpalotán élnek és építkeznek. A városkörnyéken építkezők pedig akkor, ha városunkban dolgoznak.

A javaslat szerint a Városkörnyéki Bizottság véleményt nyilváníthat azoknak a városkörnyéken élő szakembereknek a támogatására, akik a község életében jelentős szerepet töltenek be és támogatásuk indokolt.

Ugyancsak korlátozó rendelkezéseket old fel a javaslat 42.§-a, amely szerint a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága kivételes méltányosságból - elsősorban a rászorultságra tekintettel - a támogatás odaitélésénél a tanácsrendeletben foglaltaktól is eltérhet.

Itt elsősorban olyan idősebb egyedül állókra gondolunk, akik hozzátartozó nélküli idős emberek, tanácsi bérlakásra nem joga-

sultak és vállalják, hogy lakásproblémájukat önerőből oldják meg. Gondolunk továbbá azokra a 35. életévüket betöltött egy gyermekes házaspárokra, akik családi, vagy egészségi okok miatt nem tudtak több gyermeket vállalni. Ezenkívül a tervezet rendelkezése lehetőséget ad a Végrehajtó Bizottságnak, hogy rászorultság alapján bárki részére biztosítsa a támogatást.

Javasoljuk továbbra is szerepeltetni a 43.§-ban azokat a családokat, akiknek támogatás nem adható, mert életvitelük, magatartásuk esetleg ellentétes a szocialista együttélés szabályaival /pl. nem folytatnak rendszeres kereső tevékenységet, akik lakásukat más személynek hasznosítják, vagy önhibájukból kerültek olyan helyzetbe, hogy nincs lakásuk, előző lakásukat eladták/. Nem javasoljuk továbbá a támogatást azoknak sem, akik valótlan adat közlésével, a hatóság félrevezetésével jutnának támogatáshoz, valamint azon családokat sem javasoljuk, akikről vélelmezhető, hogy támogatás odaítélése nélkül is képesek lakásproblémájukat megoldani anyagi helyzetük miatt.

A javaslat szerint a 45.§-ban azon családok kapnák a legmagasabb összegű támogatást, akik a legalacsonyabb jövedelemmel rendelkeznek. Itt igen körültekintően kell eljárni, mert vizsgálni szükséges, hogy képesek-e, bírják-e a család létfeltételeinek veszélyeztetése nélkül a magasabb összegű tanácsai támogatás havi visszafizetését.

A javaslat 46.§-a szabályozza, hogy a tanácsai támogatás a telek megszerzéséhez is adható.

A javaslat a 47.§. /1/ és /2/ bekezdése a korábbi rendeletnek megfelelően változatlan.

A 48.§. a támogatás pénzügyi fedezetét jelöli meg.

A 49.§. a támogatásra irányuló kérelmek elbírálását szabályozza.

Uj javaslat, hogy a pályázatok elbírálása után a megállapodást a Pénzügyi, Terv- és Munkaügyi Osztály köti az érintett családokkal. Ez a javaslat, azért látszik célszerűnek, mert a pénzügyi lebonyolítást, az OTP-vel való kapcsolattartást ezideig is a pénzügyi osztály végezte, így a jövőben egykézben összpontosul ez a feladat.

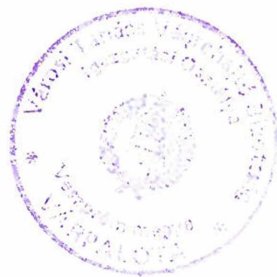
Uj szabályozás a javaslat 49.§-ában az is, hogy a pályázatokat folyamatosan terjeszti az igazgatási osztály a VB. elé.

A javaslat 49. és 51.§-a a korábbi rendeletnek megfelelően alakult.

A tervezetet társadalmi vitára bocsájtottuk. A vita során a vélemények többsége a módosítással egyetértett.

Kérem a Városi Tanácsot, a tervezetet fogadja el.

V á r p a l o t a, 1987. május 21.



Ottó Szimmer
/ Dr. Szimmer Ottó /
igazgatási osztályvezető

VÁRPALOTA VÁROS TANÁCSÁNAK

...../1987./VI.19./

számu

r e n d e l e t e

a lakásgazdálkodással, a fiatal házasok és nagycsaládok támogatásával kapcsolatos jogszabályok végrehajtásáról szóló 2/1986. /VI.20./ számu rendelet módosításáról.

Várpalota Város Tanácsa a gazdasági viszonyoknak a helyi életviszonyokra - így különösen a lakáshozjutást segítő támogatási rendszerre gyakorolt hatása következtében a 2/1986. /VI.20./ sz. rendeletét /továbbiakban: Tr./ az alábbiak szerint módosítja.

1. §.

A Tr. 7.§. /1/ bekezdés a./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

" a./ akire, illetőleg a vele közös háztartásban élő családtagjaira jutó átlagjövedelem a havi 3.700,- Ft-ot nem haladja meg. "

2. §.

A Tr. 7.§. /3/ bekezdés az alábbiak szerint módosul:

" /3/ A 7.§. /1/ bekezdésben meghatározott egy főre jutó átlagjövedelem naptári évenként 200,- Ft-tal emelkedik. "

. / .

3. §.

A 7.§. /4/ bekezdés a, b, pontjai és az /5/ bekezdés az alábbiak szerint módosul:

" /4/ a./ Tulajdonában, vagy tartós használatában értékesíthető üdülő, üdülőtelek, lakásigényét kielégítő lakóház /öröklakás, tanácsi értékesítésű lakás/, illetőleg egyéb értékesíthető 200.000,- Ft. értéket meghaladó ingatlana van. "

b./ Olyan ingóval rendelkezik, amelynek egyedi értéke a 200.000,- Ft-ot meghaladja.

" /5/ A 200.000,- Ft. értéket meg nem haladó értékesíthető ingatlan, illetve 200.000,- Ft. egyedi értéket meg nem haladó ingó vagydon tulajdonban tartását sorolási tényezőként kell figyelembe venni. "

4. §.

A Tr. 12.§. /1/ bekezdés az alábbiak szerint módosul:

" /1/ Határozott időre vagy valamely feltétel megállapításával - legfeljebb 5 évi időtartamra - 1-2 szobás tanácsi bérlakás utalható ki annak az igénylőnek:

a./ akinek nincs lakása és a lakásügyi hatósággal kötött megállapodásban vállalja havonta meghatározott összegű előtakarékoság teljesítését és lakásproblémájának önerőből történő megoldását:

- lakásépítéssel,
- tanácsi vevőkijelölésű lakás vásárlásával,
- tanácsi bérlakás átépítésével, korszerűsítésével,
- lakásügyi hatóság előzetes bérlőkijelölése alapján szükséglakás korszerűsítésével, emeletráépítéssel, tetőtérbeépítéssel, nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá való átalakításával,
- a meghatározott idő lejártát, illetőleg a feltétel beálltát követően pedig a tanácsi bérlakás kiürítését,

b./ akit a lakásügyi hatóság később lakásigényét kielégítő másik tanácsi bérlakáshoz kíván juttatni. "

5. §.

A Tr. 17.§. /1/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

" A lakásügyi hatóság az OTP. Városi Fióknál vezetett vagy fenntartott betét felvételét engedélyezi és a további fizetési kötelezettséget megszünteti:

- személyi tulajdonú lakásvásárlás esetén, ha az adásvételi-szerződést illetékkiszabásra bemutatták,
- építés esetén az építés megkezdésekor. "

6. §.

A Tr. 25-29.§-a az alábbiakkal egészül ki: