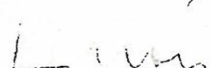


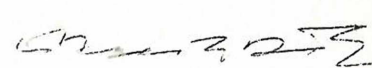
E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben alkalmazni kell.

Hatálybalépésével egyidejűleg a lakásgazdálkodásról szóló 1/1982. /XI.19./, valamint az ezt kiegészítő tanácsrendelet hatályát veszti.

V á r p a l o t a, 1986. június 6.

  
/ Csűvári János /  
tanácselnök



  
/ Dr. Czeidlé István /  
VB. titkár

Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága  
Várpalota, Táncsics Mihály u. 1.

Szám: 10.215/1982.

Várpalota Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága 1982. november 19-i ülésén megtárgyalta a VTVB. Műszaki Osztály vezetőjének előterjesztését és meghozta a

70/1982. /XI.19./ sz. VB. határozatot.

A Végrehajtó Bizottság az Építésügyi és Városfejlesztési Minisztériumtól kapott felhatalmazás alapján

- a Pétfürdői városrész egész területére,
- a 8-as sz. fkl. ut /Lenin u./ és a Mészáros L. u. által határolt területtől K-re eső városrészben,
- a Cseri lakótelep egész területére, továbbá
- az Inotai Készletléti lkt. egész területére vonatkozóan

elrendeli, hogy az itt meghatározott lakbérövezetekben a havi lakbér mértékét 1983. július 1-től kezdődően 25 százalékkal kell csökkenteni.

A lakásgazdálkodással kapcsolatos jogszabályok, valamint a tanácsrendelet végrehajtása során már e csökkentés mértékét figyelembe véve kell eljárni.

I n d o k o l á s

A 19/1982. /X. 7./ ÉVM. sz. rendelet 4.§. /1/ bekezdés értelmében a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága által megállapított lakbérövezeteknek megfelelően a havi lakbér mértéke a lakás településen belüli fekvése alapján legfeljebb 25 %-kal csökkenthető vagy növelhető.

A Végrehajtó Bizottság a Műszaki Osztály vezetőjének előterjesztésére - figyelembe véve Várpalota város Általános Rendezési Terve előzetes városépítési koncepciójának tényadatait is - a rendelkező részben megjelölt településrészek iparterületei, ipari üzemi környezetkárosító hatásai miatt a központi jogszabályokkal összhangban 25 %-os mértékű lakbércsökkentést határozott el. A lakásgazdálkodással kapcsolatos jogszabályok, valamint a lakásügyi tanácsrendelet végrehajtásából eredő feladatok csak e rendelkezés figyelembevételével végezhetőek el.

Várpalota, 1982. november 19.

Szabó Gáborné sk.  
tanácselnök

Dr. Czeidli István sk.  
VB. titkár

A kiadmány hitelül:

Szikora Dezsőné úr. sk. Ph.  
A másolat hitelül:

Kárai Ferencné  
Várpalota, 1986. június 10.



VÁRPALOTA VÁROS TANÁCSÁNAK  
AZ ÁLLATTARTÁS SZABÁLYOZÁSA TÁRGYÁBAN KESZULT  
TANÁCSRENDELET TERVEZETÉHEZ

I N D O K O L Á S

Tisztelt Városi Tanács !

A Tanács 8/196. Th. számú határozatával elfogadott programja alapján felülvizsgáltuk a Városi Tanács 4/1981. számú - állattartásról szóló - rendeletét.

A felülvizsgálat során megállapítottuk, hogy azt az időközben bekövetkezett jogszabályi és egyéb változások, s ezek figyelembevételével különösen a haszonállattartáshoz fűződő népgazdasági és egyéni érdekek összehangolása végett a Tanácsrendeletet át kell dolgozni, módosítani és kiegészíteni. A magyarányu változás indokoltá tette az egész Tanácsrendelet újra fogalmazását.

A rendelet-tervezet összeállításánál arra törekedtünk, hogy kellően de nem túlszabályozottan határozzuk meg az állattartás lehetőségeit, feltételeit, illetve a korlátozó vagy tiltó rendelkezéseket.

Figyelembe vettük az állattartással összefüggő gyakorlati tapasztalatokat, az Építésügyi és városfejlesztési miniszter 2/1986. /II.27./ ÉVM. számú rendeletével közzétett 1986. július 1-én hatályba lépő Országos Építésügyi Szabályzat rendelkezéseit, a kistermelők állattartására szolgáló épületek és építmények elhelyezési feltételeinek megállapításához kiadott 7/1981. ÉVM, MEM, MTH számú együttes irányelvét, s az egyéb idevonatkozó szabályozást.

A rendelet-tervezetben a haszonállattartás szabályozásánál külön is figyelemmel voltunk a háztáji és kiegészítő gazdaságok termelésének fejlesztéséről szóló 1006/1976. /III.16./ Mt.h. számú határozatra, amely a lakosság ellátása érdekében mint társadalmilag hasznos tevékenységet támogatni, fejleszteni rendeli a háztáji és kiegészítő gazdaságokban, egyéb kisgazdaságokban folyó mezőgazdasági termelést, - ezen belül az állattartást.



Kerültük az állattartást indokolatlanul korlátozó, gátló szabályozást, elősegítve, hogy ahol annak előfeltételei megteremthetők e tevékenységet tovább tudják folytatni. Köztudott, hogy lakosságunk egy részének a haszonállattartás kiegészítő jövedelmet jelent, s megélhetését, céljainak elérését segíti elő.

Az emberi környezet védelméről szóló törvény, valamint az építésügyi jogszabályokban foglaltak figyelembevételével igyekeztünk meghatározni az állattartásra alkalmas területeket, az állattartásra szolgáló épületek elhelyezésével kapcsolatos követelményeket és feltételeket, az állattartással kapcsolatos állategészségügyi és környezet higiénés előírásokat.

A tervezet általános szabályként külön engedély nélkül teszi lehetővé az állattartást. Meghatározott nagyságrenden felüli állattartás esetén viszont külön engedélyhez köti azt, egyedi elbírálás útján.

Ezt az a körülmény indokolja, hogy bizonyos nagyságrenden felül az állattartás minden állategészségügyi és higiénés előírások betartása mellett is olyan környezeti hatásokat eredményez, melyek külön szakhatósági véleményeken alapuló egyedi szabályozást igényelnek.

A haszonállattartáson túl szabályozást tartalmaz a rendlelettervezet a kedvtelésből tartott állatok vonatkozásában, külön kiemelve az ebtartást. Az állattartással összefüggő panaszok, felelőségre vonások túlnyomó többsége az ebtartás szabályainak megsértéséből ered. A tervezet lényegében az előző tanácsrendelet szabályzásait veszi át. Szigorításokat, további talalmi, vagy korlátozó rendelkezést nem tartunk szükségesnek, de fokoznunk kell az ellenőrzés hatékonyságát. Ehhez kérjük a lakosság aktív, segítő közreműködését is.

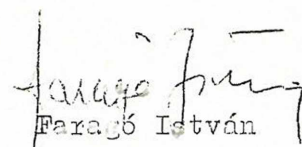
Tisztelt Városi Tanács !

Az állattartást szabályozó rendelettervezetet a fenti indokolással azzal terjesztem elő, hogy azt előkészítés, véleményezés végett megküldtük az ágazatilag illetékes Megyei Tanács VB. Mezőgazdasági és Élelmiszerügyi Osztályának, az érintett szakhatóságoknak, egyéb szervezeteknek és a Városi Tanács minden tagjának.

Tizenkettő észrevétel, javaslat érkezett be. A most előterjesztett tervezet azok figyelembevételével készült el.

Kérem a Tisztelt Városi Tanácsot, hogy a tervezetet vitassa meg, s elfogadás esetén alkossa meg az állattartást szabályozó tanácsrendeletét.

V á r p a l o t a , 1986. június 10.

  
Faragó István  
osztályvezető

VÁRPALOTA VÁROS TANÁCSÁNAK

...../1986. számú

r e n d e l e t e

az állattartásról



Várpalota város Tanácsának ...../1986. sz. rendelete az állattartásról

A tanácsrendelet célja, hogy biztosítsa az állattartáshoz fűződő népgazdasági, várospolitikai és egyéni érdekek összhangját az állattartás feltételeit.

1 §.

A rendelet hatálya Várpalota város közigazgatási területére terjed ki.

HASZONÁLLATOK TARTÁSA ÉS TENYÉSZTÉSE

2 §.

- /1/ A rendelet alkalmazása szempontjából haszonállatnak minősül:  
ló, szarvasmarha, sertés, öszvőr, szamár, juh, kecske, baromfi, házinyul, prémiosállat, galamb, a kedvtelésből tartott állat, ha azt tenyésztik, ezen belül kisállatnak minősül:  
baromfi, házinyul, prémiosállat, galamb, kedvtelésből tartott állat.  
Kedvtelésből tartott állatnak minősül minden állat amit lakásban tartanak, kivéve az arra igazoltan rászoruló tulajdonában lévő kópzett vakvezető és jelző eb.
- /2/ Haszonállat csak e rendelet által meghatározott területeken a rendeletben megállapított építési és egyéb feltételekkel tartható.
- /3/ A város belterületi ingatlanai /belterület az a terület, amit az ingatlan-nyilvántartásban ilyen címen tartanak nyilván/ állattartási szempontból négy kategóriát képeznek.

A kategóriák megállapítására a Mindenkör érvényes Általános Rendezési Terv, vagy az erre épülő Részletes Rendezési Terv, ezek hiányában az Építésügyi hatóság véleménye az irányadó.

a./ I. építési övezet a legalább 12,50 m. utcai homlokzatmagasságu legalább kétlakásos lakóépületek, illetőleg eseportházak elhelyezésére szolgál.

b./ II. építési övezet a legfeljebb 14,50 m. utcai homlokzatmagasságu, legalább kétlakásos lakóépületek, illetőleg eseportházak elhelyezésére szolgál.

c./ III. építési övezet a legfeljebb 7,50 m. utcai homlokzatmagasságu lakóépületek elhelyezésére szolgál.

d./ IV. építési övezet a legfeljebb 6 m. utcai homlokzatmagasságu és legfeljebb kétlakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

/4/ Az I-II-es építési övezetben /2.§!/3/ bekezdés a,- b. pont/ haszonállat - galamb kivételével /5.§!/ - nem tartható.

/5/ A III. építési övezetben - ha azt az egyéb előírások nem zárják ki, - sertés és egyéb kisállat tartható.

/6/ A IV. építési övezetben minden haszonállat tartható.

/7/ A III-IV. építési övezetbe tartozó még be nem épített részén az állattartás lehetséges, de a telek területének legfeljebb 5 %-a építhető be állattartási épülettel.

/8/ Zártkertjeinkben az állattartás lehetséges, de - a főépület alapterületét is beszámítva - a földrészlet területének legfeljebb 15 %-a építhető be állattartást szolgáló épülettel.



/9/ Zártkerten kívül - a külterület lakott helyein és külön ilyen célra kijelölt terület részein - az állattartás nem esik korlátozás alá, azonban az állattartó épületek létesítése során a védőtávolságokra vonatkozó előírásokat be kell tartani.

/2.§./1c/ bekezdés/

/1a/ A város területén az alábbi védőtávolságok mellett tartható állatok száma:

a./ Kisállat tartására szolgáló ól, kifutó, kotrca:

Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épülettől védőtávolság	Ásett kuttól védőtávolság
--	---------------------------

Állatok száma:

50 db-ig	6 m.	10 m.
51 - 200 db-ig	10 m.	15 m.

201 db-től egyedi elbírálás alapján a /1c/ bekezdés b./ pont figyelembevételével.

Sertés és juhok tartására szolgáló épület, valamint annak kifutója, trágyatárolója:

5 - db-ig	10 m.	15 m.
6 - 15 db-ig	15 m.	20 m.
16 - 25 db-ig	20 m.	20 m.

26 - 100 db-ig egyedi elbírálás alapján, a /1c/ bekezdés b./ pont figyelembevételével.

100 db. felett kizárólag mezőgazdasági területen egyedi elbírálás alapján /1c/ bek. b./ pont figyelembevételével.

Szarvasmarha és ló tartására szolgáló épület, annak kifutója, trágyatárolója:

5 - db-ig	10 m.	15 m.
6 - 15 db-ig	15 m.	20 m.
16 - 25 db-ig	30 m.	30 m.

26-50 db-ig egyedi elbírálás alapján, a /10/ bekezdés b./ pontja figyelembevételével.

50 db. felett kizárólag mezőgazdasági területen.

b./A Városi Tanács VB. Termelés- Ellátásfelügyeleti Osztálya  
- az építési közegészségügyi szakhatóság véleményének figyelembevételével - engedélyezheti az állattartást a /10/ bekezdés a./ pontban feltüntetett egyedi elbírálás alá eső esetekben, valamint a korszerű, zártrendszerű technológiában történő kisállattartásnál. Az engedélyezésről a hatóság köteles a közvetlen szomszédokat is értesíteni.

c./50 m. a védőtávolság az egészségügyi és gyermekintézmények, óvoda, szociális és vendéglátó üzemek telekhatárától, valamint a telepszerű, többszintes és korszerű csoportos lakóházak falsikjától. Ezen védőtávolságon belül max. 20 db. kisállat tartható zárt tartás-technológiában - a /10/ bekezdés b./ pont feltételei szerint - úgy, hogy az állattartó épület a lakóépülettől min. 10 m-re helyezkedjen el.

/11/ Az állatok elhelyezésére szolgáló létesítményeket könnyen tisztítható, hézagmentes, szilárd burkolattal kell ellátni. Naponta legalább egyszer, de szükség szerint többször is ki kell takarítani, azok rendszeres fertőtlenítéséről legyek és más kártevők irtásáról gondoskodni kell.

/12/ Gondoskodni kell továbbá a szagirtalom csökkentéséről /szellőztetéssel, fűtással, ill. 5 dkg/m<sup>2</sup> x nap mennyiségű szuperfoszfát vagy zeolit alomba keveréssel/, a trágya szakszerű kezeléséről /zárt trágyatároló, ill. trágyalóakna létesítésével/.

/13/ Az állatok etetéséhez használt kellenetlen szaga takarmányt fedett állapotban kell tárolni.

- 5 -

3 §.

Kisállatnak minősülő élő haszonállatot a rendelet 2 §-ában megjelölt helyeken kívül /lakásokban/ - későbbi fogyasztás céljából - csak 3 napig lehet tartani.

4 §.

Az állatokat legelőre kihajtani csak az a célra kijelölt útvonalon szabad.

A város belterületén utcán, közterületen állatot legeltetni még őrizet mellett is t i l o s .

#### GALAMBOK TARTÁSA; TENYESZTÉSE

5 §.

Többszintes beépítésű területen /2 §. /3/ bekezdés a,-b./pont% posta,- köp,- és díszgalambot csak a Magyar Postagalamb Sport-Szövetség és a Magyar Galambtenyésztők Szövetségének tagjai tarthatnak, a tulajdonos, illetve a kezelő által előírt helyen és feltételekkel, amennyiben a tartáshoz az érintett lakók egyhangúlag és írásban előzetesen hozzájárultak.

#### MÉHEK TARTÁSA.

6 §.

Méhest csak az érvényben lévő jogszabályok előírásainak megfelelő módon és helyen lehet tartani.

./.



b./ Tilos az ebet bevinni, illetve beengedni:

- vendégforgalmat lebonyolító nyilvános helyiségekbe ;
- oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális intézmény területére, játszótérre ;
- ügyfélforgalmat lebonyolító közintézményekbe ;
- diák és munkásszállásra ;
- strand területére és általában minden olyan helyre ahol egyidőben sok ember tartózkodik, pl. sportrendezvényre

c./ Harapós ebet zárt helyen csak éjszaka szabad megkötés nélkül tartani, a ház vagy a lakás külső bejáratán pedig " HARAPÓS KUTYA " című felirást kell szembeütő módon elhelyezni.

d./ Olyan háznál, amely az utcára kapuval, jól zárható ajtóval nem rendelkezik, a kutyát éjjel nappal megkötve kell tartani. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a rendeltetésszerű használatu ideje alatt nyáj, erdő, mezőőrzés céljából, valamint különleges célból tartott ebre.

e./ Kóborlásra hajlamos ebet szintén úgy kell tekinteni és tartani, mint a harapós ebet, ezenkívül el kell látni nyakára akasztott kolonccal, amely a nagyobb mérvű mozgásban gátolja.

f./ Az ebek üritése belterületen, utcán, közterületen csak az uttest szélén, illetve a járda melletti folyókában engedhető meg.

g./ Az az eb, melynek tulajdonosa nem állapítható meg, s utcán, közterületen tartózkodik, kóbor ebnek minősül. A kóbor ebek befogatására a Városi Tanács VB. Termelés- Ellátásfelügyeleti Osztálya a Gyepmester utján jogosult és köteles intézkedni.

h./ Ha a harapós eb birtokosa a megszabott rendelkezésnek nem tesz eleget és emiatt szabálysértési eljárás keretében már két ízben elmarasztalták a Városi Tanács VB. Termelés- Ellátásfelügyeleti Osztálya az eb kiirtását határozattal elrendelheti.

/2/ Az eb tulajdonosa köteles ebét úgy tartani, hogy az

- a./ a környezete nyugalmaát ne zavarja,
- b./ anyagi kárt ne okozzon,
- c./ testi épséget és egészséget ne veszélyeztessen.

/3/ Az állat tulajdonosa köteles gondoskodni arról, hogy kutyája, illetve macskája a lakóházak közös használatu helyiségeit, a lakóházak közvetlen környezetét, a gyalogjárdát és a sötányeket ne szennyezze, illetve köteles gondoskodni az esetleges szennyeződés eltávolításáról.

/4/ Az ebek kötelező védőoltására és az évenkénti összeírásokra mindenkor érvényben lévő jogszabályok előírásai az irányadók.

#### 9 §.

/1/ Az állat tulajdonosa köteles gondoskodni mind a kiirtásra szánt élő, mind az elhullott állat dögműtbe, dögggyűjtő konténerbe való szállításáról. Ezt a gyepmester - a tulajdonos kérésére és költségére - átvállalhatja.

/2/ Az elhullott állatokat az elszállításig zárt, csurgásmentes göngyölegben kell tárolni.

/3/ Aki veszett, vagy veszetségre gyanus kóbor, vagy vadon élő állatot észlel, köteles azt a Városi Tanács VB. Termelés- Ellátásfelügyeleti Osztályon, vagy a hatósági állatorvosnál bejelenteni, nyomon követéséről gondoskodni, és a veszély elhárításában tőle elvárható módon közreműködni.